



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-24852-LOC-1/2017
Број: 353-262/2017-08/1
15.08.2017.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, **Јовић Сунчица** из Врања, са станом у ул. **Дринској бр.3**, за издавање **Локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта спратности По+П+1 у стамбени објекат спратности По+П+1+Пк, на кат.парц.бр. 9308 КО Врање 1**, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, поднетог преко „пуномоћника“ **Стојевић Зорана, диплинж.арх.** из Врања, а у складу са **чл.8ђ и чл.53а Закона о Планирању и Изградњи** („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС.132/2014 и 145/2014), **чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/16), **Уредбе о Локацијским условима** („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 114/2015) и **чл.146. ЗУП-а** ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по **Овлашћењу** датом од стране начелника Градске управе у Решењу **бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год.**, доноси

З А К Л О Ж Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Јовић Сунчице из Врања**, са станом у ул. **Дринској бр.3**, за издавање **Локацијских услова**, под.бр.353-262/2017-08/1 од 17.08.2017.год. за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1, у стамбени објекат, спратности По+П+1+Пк, на кат.парц.бр.9308 КО Врање 1 у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Јовић Сунчица из Врања, са станом у ул.Дринској бр.3, поднела је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат.парц.бр. 9308 КО Врање 1 у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 3 у Врању.

Чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/16) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежан орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да је:

–Надлежан за поступање,

–Захтев је поднет у прописаној форми али не садржи све прописане податке и није поднет преко овлашћеног пуномоћника.

–Уз захтев је приложено идејно решење, које није урађено са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, бр.77/2015 и бр.58/2016).

У прилогу Главне свеске идејног решења прилог Основни подаци о објекту и локацији нису исправни, односно индекси заузетости и изграђености нису добро срачунати, као и број функционалних јединица (број станова) није у складу са пројектном документацијом.

Према **Правилнику о класификацији објекта („Сл.Гласник РС“, бр.22/2015)** на основу врсте, броја функционалних јединица и површине новопроектовани објекат спада у класификациону ознаку 112211.

Објекат са три стана није вишепородични.

На основу **члана 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** ако се захтев подноси преко пуномоћника, уз захтев се прилаже и скенирана копија (дигитализован примерак) пуномоћја.

На основу врсте објекта и мењања изгледа кровних равни потребно је прибавити **сагласност суседа са кат.парц.бр.9307 и кат.парц.бр.9309** за добијање локацијских услова.

У Пројекту архитектуре идејног решења прилог ситуациони план према **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, бр.77/2015 и бр.58/2016)** недостају **грађевинске линије или границе грађења, регулационе линије, приступ објекту (колски пут), паркирање (није решено на парцели).**

Према **Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.Гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016)** графички прилози идејног решења се израђују на геодетској подлози, за коју није неопходно прибављати оверу, а која садржи топографски приказ терена, са уцртаним границама парцела.

Новопроектоване фасаде нису у складу са новопроектованим основама реконструкције и доградње стамбеног објекта.

–Уз захтев су приложени докази о уплати прописане републичке административне таксе, локалне надокнаде за издавање локацијских услова и надокнаде за вођење ЦЕОП-а.

Због свега напред наведеног, **Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања**, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са **чланом 8 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС“, бр.113/2015) донело закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети приговор Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од пријема закључка.

САВЕТНИК
Милена Стошић дипл.инж.арх