



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-23563-LOC-1/2017
Број: 353-249/2017-08/1
07.08.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, **Антић Милине** из Врања, са станом у ул.**Козарачкој бр.14**, за издавање **Локацијских услова** за доградњу стамбеног објекта на кат.парц.бр. **12931 КО Врање 1**, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1, поднетог преко пуномоћника **Јанчић Новице**, дипл.инж.грађ. из Врања, а у складу са **чл.8ђ** и **чл.53а Закона о Планирању и Изградњи** („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014 и 145/2014), **чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/16), **Уредбе о Локацијским условима** („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 114/2015) и **чл.146. ЗУП-а** ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по **Овлашћењу** датом од стране начелника Градске управе у Решењу **бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год.**, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Антић Милине** из Врања, са станом у ул.**Козарачкој бр.14**, за издавање **Локацијских услова**, под.бр.**353-249/2017-08/1 од 07.08.2017.год.** за доградњу стамбеног објекта на кат.парц.бр.**12931 КО Врање 1** у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

Антић Милина из Врања, са станом у ул.**Козарачкој бр.14**, поднела је захтев за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта на кат.парц.бр. **12931 КО Врање 1** у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1.

Чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/16) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежан орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да је:

–**Надлежан за поступање,**

–**Захтев је** поднет у прописаној форми али не садржи све прописане податке,

–**Уз захтев је приложено идејно решење**, које није урађено са **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта** („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, бр.77/2015 и бр.58/2016).

У Пројекту архитектуре идејног решења прилог ситуациони план према **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта** („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, бр.77/2015 и бр.58/2016) недостају **грађевинске линије или границе грађења, регулационе линије, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, приступ објекту (колски пут), паркирање (није решено на парцели).**

Увидом у копију плана, РГЗ Службе за катастар непокретности Врање и приложени ситуациони план у идејном решењу орган је установио да нису међусобно усклађени. Према растојању које је прописано о међусобном удаљењу објекта, **Законом о Планирању и Изградњи** („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014 и 145/2014) терасу на спрату на североисточном делу објекта је немогуће предвидети јер спада у корисну површину. У свим прилозима недостају димљачки и вентилациони канали, а који су прописани **Законом о Планирању и Изградњи** („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014 и 145/2014).

У прилогу Главне свеске идејног решења прилог основни подаци о објекту и локацији нису исправни, односно индекс заузетости није добро срачунат.

–**Уз захтев су приложени докази о уплати прописане републичке административне таксе, локалне надокнаде за издавање локацијских услова и надокнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Због свега напред наведеног, **Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања**, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са **чланом 8 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС“, бр.113/2015) донело закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети приговор **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од пријема закључка.

САВЕТНИК

Милена Стошић дипл.инж.арх